



Maestría en Demografía y Estudios de Población | IV Edición
Diploma en Análisis Sociodemográfico | VII Edición

ABORDAJES SOCIODEMOGRÁFICOS PARA LA GESTIÓN DE LA VIVIENDA Y EL TERRITORIO

1. Docentes y correo electrónico:

Alicia Rubini (rubini.alicia@gmail.com)

Pablo Cruz (p.cruz.fostik@gmail.com)

2. Créditos:

4

3. Régimen de cursado:

Presencial

4. Carga y distribución de horas estimadas:

20 horas de clase. Las horas se reparten equitativamente entre el equipo docente.

5. Conocimientos previos recomendados:

Los cursos previos del Diploma y/o Maestría son suficientes. Se aprovecharán mejor los ejercicios prácticos si se dispone de conocimientos básicos de R, pero no son excluyentes.

6. Contenidos y organización del curso:

- Proceso de urbanización y principales desafíos.
 - a. Proceso de urbanización
 - b. Principales problemáticas y desafíos (ambientales, demográficos, de infraestructuras, entre otros).
 - c. Discusión en torno a las definiciones de lo “rural”, “urbano” y “metropolitano” y sus implicaciones.

- Dinámica demográfica y demanda de vivienda (Sala de Informática)
 - Cambios sociodemográficos
 - El concepto de Déficit habitacional (Planes Quinquenales de Vivienda)
 - Estimaciones de déficit cuantitativo y cualitativo

- Ejercicio práctico a partir de Censo y ECH (software R)

- Indicadores de accesibilidad a la vivienda
 - Indicador 31 (ONU-Hábitat)
 - Estrategia de Acceso al Suelo Urbano (MVOT), Plan SUVI (IM)
 - Indicadores de calidad de hábitat y vivienda
 - Presentación de investigadora invitada

- Mercado habitacional y segmentación socioeconómica
 - Evolución de la estructura urbana (sistema de ciudades, macrocefalia urbana, cambios recientes)
 - Segmentación socioeconómica, segmentación del mercado y movilidad residencial
 - Vacancia habitacional
 - Informalidad urbana

- Segregación urbana
 - ¿Qué es la segregación residencial urbana? Dimensión social y residencial de la segregación.
 - ¿Cómo se mide?
 - Múltiples miradas del abordaje espacial al estudio de la desigualdad
 - Datos necesarios para estudiar la segregación
 - El problema de la escala
 - Índices de disimilaridad, aislamiento, etc. Medidas de correlación espacial

- Políticas de vivienda y hábitat
 - Ley de Vivienda de 1968 y cambios posteriores en la política habitacional
 - Principales enfoques de las políticas de vivienda en Uruguay y la región
 - Evaluación y monitoreo de programas de vivienda

- Debate y cierre

7. Método de enseñanza:

Las clases se dictarán a partir de una exposición inicial, dejando un espacio final para la discusión y comentarios de los y las estudiantes. En tres clases, los temas específicos serán profundizados por técnicos invitados, de los cuales se esperan exposiciones orientadas a su práctica profesional e investigaciones relevantes.

8. Sistema de evaluación:

Para adquirir el derecho a rendir el examen, los/as estudiantes deberán cumplir con al menos un 75% de asistencia al curso.

El Trabajo Final consistirá en la elaboración de una breve propuesta de investigación que formule una pregunta relacionada con alguna de las problemáticas abordadas en el curso, justifique su relevancia (incluyendo literatura pertinente) y esboce una metodología para abordarla. El documento no deberá exceder las 5 páginas, con letra tamaño 12 y un interlineado de 1.5. Se permite adjuntar una página adicional para material gráfico como mapas, tablas o fotos.

9. Bibliografía

○ Obligatoria

Brenner, N. (2013). Tesis sobre la urbanización planetaria. Nueva Sociedad, 243, 38-66. https://static.nuso.org/media/articles/downloads/3915_1.pdf

Arriagada Luco, C. (2003). La dinámica demográfica y el sector habitacional en América Latina. *Serie de Población y Desarrollo*, 33. https://www.cepal.org/sites/default/files/publication/files/7171/S03114_es.pdf

[Plan Quinquenal de Vivienda 2020-2024. MVOT Uruguay](#)

Abramo, P. (2012). La ciudad com-fusa: Mercado y producción de la estructura urbana en las grandes metrópolis latinoamericanas. *Eure*, 38, 35–69. <https://doi.org/10.4067/S0250-71612012000200002>

Rodríguez, J., Arriagada, C. (2004). Segregación residencial en la ciudad Latinoamericana. *Eure* (Santiago), 30 (89), 05-24. http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0250-71612004008900001

Álvarez-Rivadulla, M. J., Bogliaccini, J. A., Queirolo, R., & Rossel, C. (2022). Decisiones educativas y prácticas de reproducción de clase en sectores medios-altos en Montevideo. *Revista CS, Especial*, 89–115. <https://doi.org/10.18046/recs.iespecial.4935>

Magri, A (2015). De José Batlle y Ordóñez a José Mujica. Ideas, debates y políticas de vivienda en Uruguay entre 1900 y 2012. Montevideo: CSIC/Universidad de la República. <https://www.colibri.udelar.edu.uy/jspui/handle/20.500.12008/9012>

○ Ampliatoria

1. PROCESO DE URBANIZACIÓN Y PRINCIPALES DESAFÍOS

Dijkstra, L., & Poelman, H. (2014), [A harmonised definition of cities and rural areas: the new degree of urbanisation.](#)

IPCC (2022), *Climate Change 2022: Impacts, Adaptation and Vulnerability. Contribution of Working Group II to the Sixth Assessment Report of the Intergovernmental Panel on Climate*

Change [H.-O. Pörtner, D.C. Roberts, M. Tignor, E.S. Poloczanska, K. Mintenbeck, A. Alegría, M. Craig, S. Langsdorf, S. Löschke, V. Möller, A. Okem, B. Rama (eds.)]. Cambridge University Press. Cambridge University Press, Cambridge, UK and New York, NY, USA, 3056 pp. <https://www.ipcc.ch/report/ar6/wg2/>

United Nations, Department of Economic and Social Affairs, Population Division (2019). World Urbanization Prospects: The 2018 Revision (ST/ESA/SER.A/420). New York: United Nations. <https://population.un.org/wup/Publications/Files/WUP2018-Report.pdf>

UN HABITAT (2022), World Cities Report 2022. Envisaging the Future of Cities. United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat) <https://onuhabitat.org.mx/WCR/>

Vargas, J., Brassiolo, P., Sanguinetti, P., Daude, C., Goytia, C., Álvarez, F., Fajardo, G. (2017), RED 2017, Urban growth and access to opportunities: a challenge for Latin America, Bogotá, CAF <https://scioteca.caf.com/handle/123456789/1091>

Altmann, L & Martinez, E. (2020). Ciudades intermedias del Uruguay. Procesos Urbanos y acondicionamiento del suelo (1985- 2011). ITU-UDELAR. https://biblioteca.mvot.gub.uy/pmb/opac_css/doc_num.php?explnum_id=12

2. DINÁMICA DEMOGRÁFICA Y SECTOR HABITACIONAL

Casacuberta, C. (2006). *Encuesta Nacional de Hogares Ampliada-Módulo de Vivienda Primer trimestre de 2006 Situación de la Vivienda en Uruguay Informe de Divulgación*. <https://www.gub.uy/ministerio-desarrollo-social/sites/ministerio-desarrollo-social/files/documentos/publicaciones/224.pdf>

Casacuberta, C., Gandelman, N. (2006). Déficit habitacional y capacidad de acceso a la vivienda en Uruguay. MVOTMA. Montevideo.

ONU HABITAT (2015). Déficit habitacional en América Latina y el Caribe: Una herramienta para el diagnóstico y el desarrollo de políticas efectivas en vivienda y hábitat. <https://unhabitat.org/deficit-habitacional-en-america-latina-y-el-caribe>

[Plan Quinquenal de Vivienda 2015-2019. MVOTMA. Uruguay](#)

3. INDICADORES DE ACCESIBILIDAD A LA VIVIENDA

Aniotz Elías, Y. (2021). *Privaciones de vivienda en Uruguay: un análisis desde el enfoque de la tenencia segura*. Tesis de grado. Universidad de la República (Uruguay). Facultad de Ciencias Sociales. <https://www.colibri.udelar.edu.uy/jspui/handle/20.500.12008/30480>

Recalde, S. (2016). Precariedade habitacional dispersa. Contribuição a o reconhecimento de uma realidade oculta em Montevideu. Tesis de doctorado. Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de São Paulo. https://bdigital.uncu.edu.ar/objetos_digitales/9212/2016-19-9.pdf

4. MERCADO HABITACIONAL Y SEGMENTACIÓN SOCIOECONÓMICA

Abramo, P. (2019). *The Informal COMP-FUSED City: Market and Urban Structure in Latin American Metropolises*. Bulletin of Latin American Research. Journal of the Society for Latin American Studies. https://www.researchgate.net/publication/340285777_The_Informal_COMP-FUSED_City_Market_and_Urban_Structure_in_Latin_American_Metropolises

Fynn, C, Siniacoff, M, Roda, M, Alonso, N, Meny, M, Martínez, R y Machado, E. (2009). *La caída de un mito y propuestas de acción: estudio del stock habitacional vacío montevideano*. EN: Vivienda Popular, 2009, oct.(19). p. 48-53
<https://www.colibri.udelar.edu.uy/jspui/handle/20.500.12008/37555>

Gabriel, S. A., & Nothaft, F. E. (1988). Rental Housing Markets and the Natural Vacancy Rate. *Real Estate Economics*, 16(4). <https://doi.org/10.1111/1540-6229.00465>

Lévy, J.-P. (1998). Les dynamiques du peuplement résidentiel. *Sociétés contemporaines*, 29, pp.43-72. [hal-01495160](https://hal.archives-ouvertes.fr/hal-01495160)

Goñi Mazzitelli, A. (2022). [VACÍOS URBANOS Aportes a una política de gestión de inmuebles vacantes para Montevideo](#).

5. SEGREGACIÓN URBANA

Álvarez-Rivadulla, M. J. (2007). Golden ghettos: gated communities and class residential segregation in Montevideo, Uruguay. *Environment and Planning A*, 39(1), 47-63.
<https://journals.sagepub.com/doi/abs/10.1068/a38469>

Álvarez Rivadulla, M.J. (2017). Ocupaciones de tierras y política en Montevideo a fin de siglo”. En Almeida and Cordero (eds.), *Movimientos sociales en América Latina*. Buenos Aires: CLACSO.
https://biblioteca.clacso.edu.ar/clacso/se/20170721051921/Movimientos_sociales.pdf

Álvarez-Rivadulla, M. J., Bogliaccini, J. A., Queirolo, R., & Rossel, C. (2022). Decisiones educativas y prácticas de reproducción de clase en sectores medios-altos en Montevideo. *Revista CS, Especial*, 89–115. <https://doi.org/10.18046/recs.iespecial.4935>

Borrás V., Cabella W., Carrasco P., De Los Campos H., Koolhaas M., Macadar D., Nathan M., Nuñez S., Pardo I., Tenenbaum M., Varela C. (2013). “[Las necesidades Básicas Insatisfechas a partir de los Censos 2011](#)”, CALVO J.J. (coord.), *Atlas sociodemográfico y de la desigualdad del Uruguay*, Fascículo 1, Programa de Población, Unidad Multidisciplinaria, Facultad de Ciencias Sociales, Universidad de la República Uruguay, Montevideo.

Cruz, F. P. (2005). Estado y segregación residencial: El suelo urbano y la localización de las acciones habitacionales en Montevideo, 1984-2004. México, D.F.
<https://repositorio.colmex.mx/concern/theses/qf85nb49x?locale=es>

Dureau, F., Le Roux, G., Piron, M. (2012). Evolución de la intensidad y de las escalas de la segregación residencial en Bogotá: un análisis comparativo con Santiago de Chile y Sao Paulo. XII Seminario internacional RII (Red Iberoamericana de Globalización y Territorio), Belo Horizonte, Brazil. <https://shs.hal.science/halshs-00746509/document>

Kaztman, R., Retamoso, A. (2007). Efectos de la segregación urbana sobre la educación. *Revista de la CEPAL*, 91, 134. <https://www.cepal.org/es/publicaciones/11174-efectos-la-segregacion-urbana-la-educacion-montevideo>

Rodríguez, J., Arriagada, C. (2004). Segregación residencial en la ciudad Latinoamericana. *Eure* (Santiago), 30 (89), 05-24. http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0250-71612004008900001

Rothwell, Jonathan (2015). Sociology’s revenge: [Moving to Opportunity \(MTO\) revisited](#). Brookings Institution. Social Mobility Memos.

Rubini, A. (2020). *Movilidad residencial y segregación urbana. Un estudio para la ciudad de Montevideo*. Tesis de doctorado. Universidad Paris Est (Francia). Universidad de la República (Uruguay). <https://www.colibri.udelar.edu.uy/jspui/handle/20.500.12008/27870>

Vázquez, Lucía (2018). Segregación residencial en Montevideo. ¿Cuál fue su evolución en un contexto de recuperación económica, mejoras distributivas y crecimiento del ingreso real? [Tesis de maestría]. Universidad de la República, Montevideo, Uruguay.
<https://www.colibri.udelar.edu.uy/jspui/handle/20.500.12008/31096>

Recursos útiles:

<http://sig.montevideo.gub.uy/>

<https://spatial.uchicago.edu/>

Material:

[La parábola de los polígonos](#)

6. POLÍTICAS DE VIVIENDA Y HÁBITAT

Machado, G. (2016). La experiencia de las cooperativas de vivienda en Uruguay. Necesidades, organización e imaginación. *Revista Vivienda Popular*, 28, 32-39.
<https://www.colibri.udelar.edu.uy/jspui/handle/20.500.12008/29574>

Programa de Mejoramiento de Barrios (PMB) (2019). Asentamientos recientes en Uruguay: un estudio exploratorio. Informe Técnico. Unidad de Evaluación y Monitoreo, PMB. MVOTMA. Montevideo.
https://otu.opp.gub.uy/sites/default/files/docsBiblioteca/Asentamientos%20irregulares_informe_t%C3%A9cnico.pdf

Rodríguez, A., Sugranyes, A. (2004). El problema de vivienda de los “con techo.” *Eure*, 30(91), 53–65. <https://doi.org/10.4067/s0250-71612004009100004>

Zambrano-Barragan, P., Hudson, A., Viguri, S. (2014). La relación entre el diseño de vivienda social y el bienestar: una revisión bibliográfica y un análisis de proyectos del Banco Interamericano de Desarrollo. <https://publications.iadb.org/es/la-relacion-entre-el-diseno-de-vivienda-social-y-el-bienestar-una-revision-bibliografica-y-un>