
Economía Urbana

Programa 2020

Docentes: Felipe Carozzi (LSE) y Cecilia Olivieri (dECON).

Créditos: 3

Actividades presenciales: 15 horas

Objetivos

El curso de economía urbana busca introducir a los alumnos a las principales preguntas y resultados de este campo de la economía contemporánea. Se trata de un curso que cubre tanto aspectos teóricos como los principales resultados empíricos de esta disciplina.

En términos teóricos, el curso incluye un tratamiento general y desarrollos formales de los modelos canónicos de economía urbana – por ejemplo, el modelo de la ciudad mono-céntrica. Estos modelos tienen en común la noción de equilibrio espacial, que es una de las claves teóricas del curso. El objetivo de las secciones de teoría es que los alumnos puedan incorporar estas herramientas a la hora de pensar en cuestiones de economía espacial. También sirven como introducción a las herramientas formales propias de este campo, como por ejemplo los modelos de utilidad aleatoria.

En términos empíricos el curso incluye dos tipos de material. Por un lado, se presentan numerosos elementos descriptivos para proporcionar a los alumnos algunas nociones básicas acerca de la estructura interna de las ciudades, diferencias de actividad por ciudades, patrones demográficos y un largo etcétera. Estos elementos descriptivos sirven para motivar las secciones teóricas, pero también para proveer al curso de una narrativa pedagógica que sea atractiva para los alumnos. Por otro lado, se discutirá la literatura de estimación causal de forma reducida en economía urbana, así como los principales resultados de estimación estructural para parámetros clave como la elasticidad de aglomeración.

Se toman como puntos de partida un nivel intermedio de conocimientos de microeconomía y econometría.

Contenido

1. ¿Por qué existen las ciudades? Aglomeración en la producción y consumo

El curso comienza con esta pregunta general que abre el primer tema en el que se discuten las ventajas de las ciudades para la producción y el consumo. Se hace una descripción teórica de las economías de aglomeración y se presenta la taxonomía habitual para éstas. Seguiremos con un tratamiento de los

principales métodos de estimación para la elasticidad de aglomeración y sus valores más aceptados tanto en economías centrales como en otras grandes economías y en América latina. Por último, tocaremos la naciente literatura de economías de aglomeración en el consumo.

Literatura seleccionada

Au, C. C., & Henderson, J. V. (2006). Are Chinese cities too small?. *The Review of Economic Studies*, 73(3), 549-576.

Brueckner, J. K. (2011). *Lectures on urban economics*. MIT Press.

Combes, P. P., & Gobillon, L. (2015). The empirics of agglomeration economies. In *Handbook of regional and urban economics* (Vol. 5, pp. 247-348). Elsevier.

Duranton, G., & Puga, D. (2004). Micro-foundations of urban agglomeration economies. In *Handbook of regional and urban economics* (Vol. 4, pp. 2063-2117). Elsevier.

Glaeser, E. L., Kolko, J., & Saiz, A. (2001). Consumer city. *Journal of economic geography*, 1(1), 27-50.

2. El tamaño de las ciudades: Sistemas Urbanos y el modelo Rosen-Roback.

El segundo tema introduce un primer modelo espacial, donde las ciudades se encuentran en equilibrio gracias a flujos de migración interna dentro del país. Se introduce el concepto de equilibrio espacial y la noción de congestión. Empleando versiones contemporáneas del modelo de Henderson (1974), pensaremos al tamaño de las ciudades como el resultado de un balance entre economías de aglomeración y congestión. Cubriremos tanto la evidencia empírica que provee de sostén a este modelo y sus principales limitaciones. También discutiremos un modelo básico de Rosen-Roback con utilidad aleatoria. Discutiremos la evidencia empírica sobre la ley de Zipf y la “Gran divergencia” en el desarrollo de las ciudades del primer mundo.

Literatura seleccionada

Henderson, J. V. (1987). General equilibrium modeling of systems of cities. In *Handbook of regional and urban economics* (Vol. 2, pp. 927-956). Elsevier.

O'Sullivan, A. (2007). *Urban economics* (pp. 225-226). Boston, MA: McGraw-Hill/Irwin.

Roback, J. (1982). Wages, rents, and the quality of life. *Journal of political Economy*, 90(6), 1257-1278.

Glaeser, E. L., & Gottlieb, J. D. (2009). The wealth of cities: Agglomeration economies and spatial equilibrium in the United States. *Journal of economic literature*, 47(4), 983-1028.

Davis, D. R., & Weinstein, D. E. (2002). Bones, bombs, and break points: the geography of economic activity. *American Economic Review*, 92(5), 1269-1289.

3. Estructura interna de las ciudades: Modelo de la ciudad monocéntrica

En este tema se estudian las ciudades en el espacio y los principales mercados – por ejemplo, el de tierras – que afectan a su estructura espacial, tamaño, etc. Partimos de algunos hechos estilizados para luego presentar el modelo de la ciudad mono-céntrica. Este es el modelo canónico de estructura interna de las ciudades en economía. Haremos un desarrollo formal del modelo y su estática comparativa. Discutiremos la literatura de subcentros como paso previo a introducir los modelos de ciudades policéntricas.

Literatura seleccionada

Ahlfeldt, G. M., Redding, S. J., Sturm, D. M., & Wolf, N. (2015). The economics of density: Evidence from the Berlin Wall. *Econometrica*, 83(6), 2127-2189.

Bertaud, A., & Malpezzi, S. (2003). The spatial distribution of population in 48 world cities: Implications for economies in transition. *Center for urban land economics research, University of Wisconsin*, 32(1), 54-55.

Brueckner, J. K. (1987). The structure of urban equilibria: A unified treatment of the Muth-Mills model. *Handbook of regional and urban economics*, 2(20), 821-845.

Brueckner, J. K. (2011). *Lectures on urban economics*. MIT Press.

Duranton, G., & Puga, D. (2015). Urban land use. In *Handbook of regional and urban economics* (Vol. 5, pp. 467-560). Elsevier.

4. Mercados de vivienda y bienes raíces

Este tema busca profundizar en el estudio de los mercados de vivienda. Comenzamos discutiendo las fuentes de oferta y demanda en el mercado de bienes raíces. Luego presentamos un modelo dinámico de stocks y flujos para ilustrar aspectos dinámicos del mercado de vivienda. Discutiremos la estimación de las elasticidades de oferta y demanda en estos mercados. También se tratarán los aspectos económicos de la decisión entre alquilar y comprar un espacio residencial. Por último, presentaremos algunos de los últimos desarrollos en este campo de la economía discutiendo el efecto de las restricciones crediticias en los mercados de vivienda.

Literatura seleccionada

Brueckner, J. K. (2011). *Lectures on urban economics*. MIT Press.

- Carozzi, F., Hilber, C. A., & Yu, X. (2019). The economic impacts of help to buy. Technical report, Working paper
- Carozzi, F. (2020). Credit constraints and the composition of housing sales. farewell to first-time buyers?. *Journal of the European Economic Association*.
- DiPasquale, D., & Wheaton, W. C. (1996). *Urban economics and real estate markets* (Vol. 23, No. 7). Englewood Cliffs, NJ: Prentice Hall.
- Saiz, A. (2010). The geographic determinants of housing supply. *The Quarterly Journal of Economics*, 125(3), 1253-1296.
- Gonzalez Pampillon, N. (2019). Spillover effects from new housing supply.

5. Micro Empírica con datos espaciales

Este tema se aparta un poco del resto del curso en que se centra en estudiar las técnicas empleadas en estudios de microeconomía empírica y microeconometría con datos espaciales. Discutiremos métodos empleados en economía urbana, economía internacional y economía regional. El objetivo es dotar a los alumnos de un conocimiento inicial que les permita desarrollar estas técnicas en sus trabajos de investigación o en su actividad profesional. Trataremos los siguientes temas: regresión hedónica, paneles espaciales, regresión de limite espacial, instrumentos shift-share, medidas de acceso de mercado.

Literatura seleccionada

- Baum-Snow, N., & Ferreira, F. (2015). Causal inference in urban and regional economics. In *Handbook of regional and urban economics* (Vol. 5, pp. 3-68). Elsevier
- Goldsmith-Pinkham, P., Sorkin, I., & Swift, H. (2018). Bartik instruments: What, when, why, and how (No. w24408). National Bureau of Economic Research.
- Carozzi, F. (2020). The role of demand in land re-development. *Journal of Urban Economics*
- Carozzi, F. (2018). The role of demand in land re-development.
- Rosen, S. (1974). Hedonic prices and implicit markets: product differentiation in pure competition. *Journal of political economy*, 82(1), 34-55.

Metodología de evaluación

Para aprobar el curso, los estudiantes deberán realizar un trabajo domiciliario referido a cualquiera de las temáticas del curso o a alguna problemática de interés que guarde estrecha o directa relación con los temas tratados en clase. En este último caso debe ser antes aprobado por los profesores del curso.